

Inrichting openbare ruimte Visweg 45 Egmond-Binnen

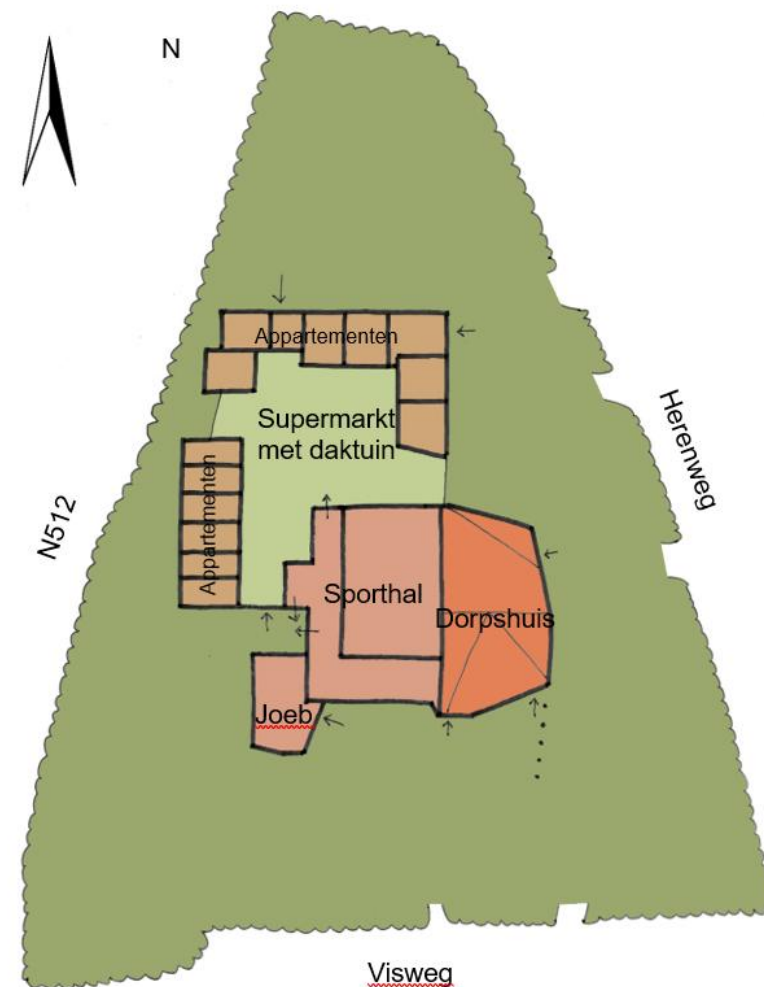
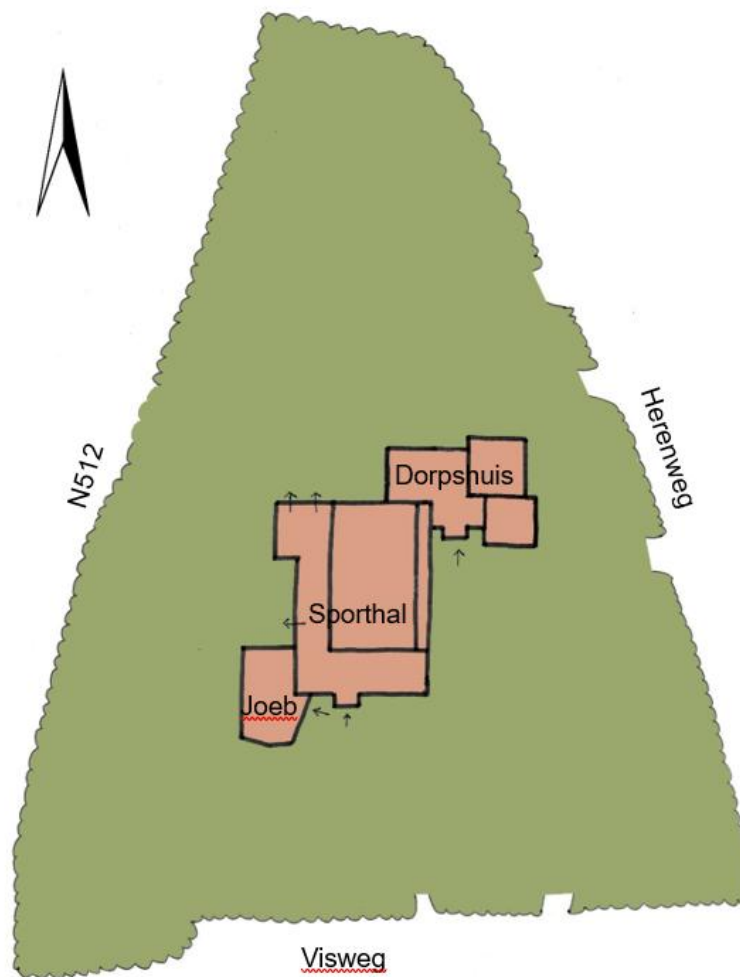


Onderwerpen

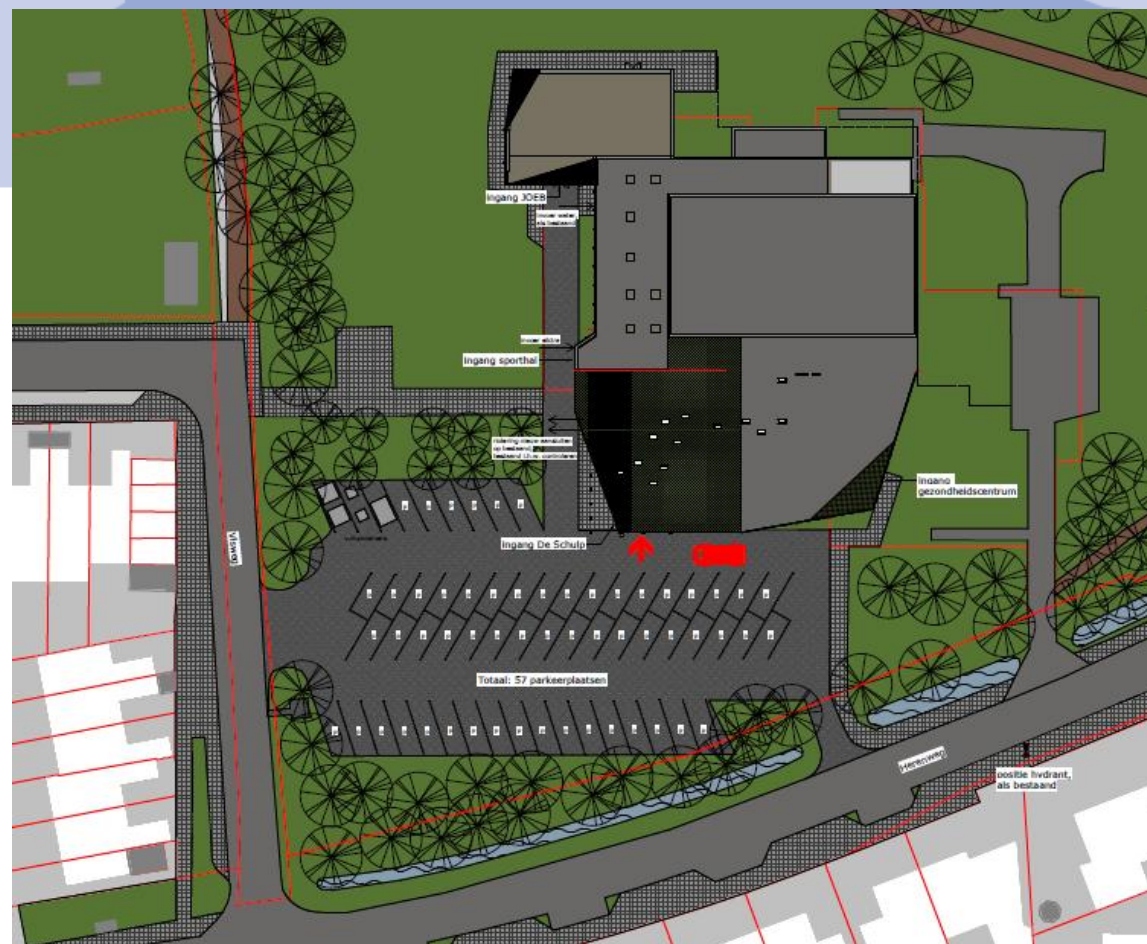
1. Integraal plan Visweg/Herenweg
2. Evenementen en geluid
3. Ontwerp openbare ruimte (Baljon)
4. Vervolg

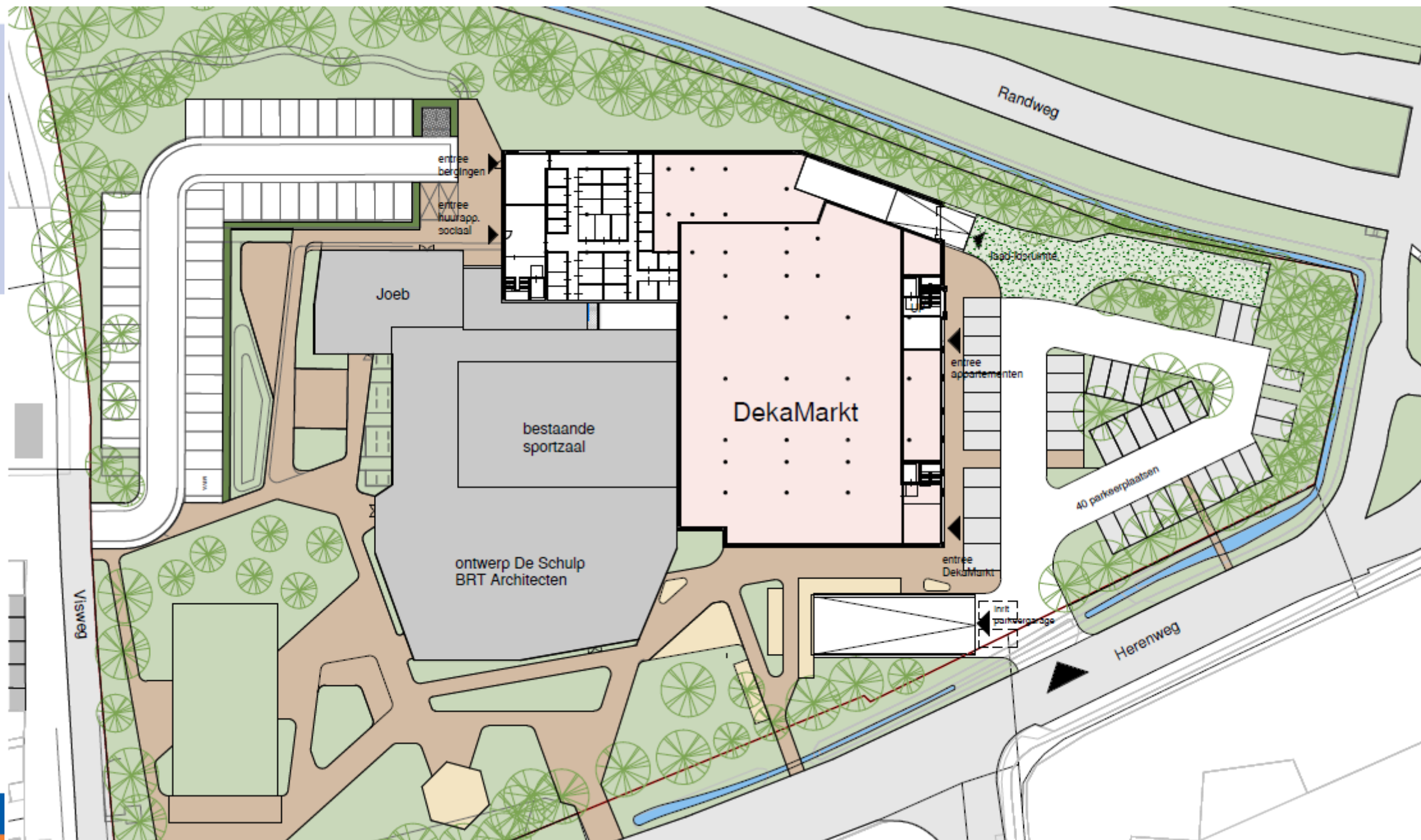


1. Integraal plan Visweg/Herenweg



Locatie nieuwe dorpshuis





Ontwerp dorpshuis De Schulp



De Schulp



De Schulp

Voorlopig ontwerp Dekamarkt en appartementen



2. Evenementen en geluid



- Activiteiten JOEB
- Activiteiten dorpshuis
- Activiteiten openlucht (timmerdorp, kermis, koningsdagspelen, muziektent enz.)
 - Aantal evenementen per jaar tot 23.00 uur
 - Aantal evenementen overdag tot 19.00 uur
- Betrekken en tijdig informeren omgeving
- Jaarkalender komt op www.dorpsbelangenegmond Binnen.nl

3. Ontwerp openbare ruimte

Veel vraagstukken en wensen

- Parkeerplaatsen en veilige in- en uitritten auto's en lichtinstraling woningen
- Veilig laden en lossen
- Fietsenstallingen (met gescheiden toegang van de auto's)
- Ca 150 Parkeerplaatsen
- Wandelroutes,
 - aan de oostzijde van de Visweg, richting bushalte Randweg
 - Aan westzijde tussen Dekla en Randweg
 - Geschikt voor minder validen (inclusief blindengeleiding)
- Inrichting toegang tot woningen naast JOEB
- Milieupark
- Transformatorhuisje
- Technische oplossingen, zoals kabels en leidingen en riool en afwatering
- Watercompensatie
- Watertappunt
- Bomen en groen
- Terras bij het dorpshuis
- Kinderspeeltuintje
- Fitness
- Schommel
- Beweegbanken
- Jeu de Boulesbaan
- Muziektent
- Kabelbaan
- Voetbal
- Activiteiten:
 - Timmerdorp
 - Bootcamp





Egmond Binnen Ontwerp buitenruimte

Presentatie
ontwerp buitenruimte

27 oktober 2025

Ontwerp landschap

Het programma

Functies Dekamarkt:

1. fietsparkeren (buiten-model fietsen en standaard fietsen)
2. winkelwagens op parkeerterrein
3. verblijfs- ontmoetingsplek bij entree

Functies Dorpshuis, sporthal en Joeb:

4. voetbalkooi
5. afvalcontainers (verplaatst)
6. speelplek (0-6 jaar) met bestaande toestellen en ruimte voor evenementen zoals het Timmerdorp
7. sportplek (bestaand en verplaatst)
8. terraszone
9. muziektent met evenementen-kast
10. Jeu de Boules baan
11. wandelpaadjie tussen de bomen
12. wadi's met speel of ecologische waarde
13. pleintje bij entree appartementen



Autoverkeer



Fietsverkeer



Voetgangers



Vier landschappelijke sferen

1. duin
2. dorp
3. abdijverleden
4. groene omkadering met bestaande bomen

1. dorp



3. abdijverleden



4. bestaande groene omkadering



1. duin



Vier sferen

1. duin (gebouw)
2. dorp
3. abdijverleden
4. bestaande bomen
(groene omkadering)



Groenstructuur

Bestaande bomen worden zoveel mogelijk behouden. Op diverse plekken worden nieuwe bomen aangeplant. De zuid-westelijke parkeerplaats t.h.v.

Joeb zal waar mogelijk uit grasparkeren worden gemaakt. Het dak van het buurthuis en de Dekamarkt bestaat een groendak.

Daarnaast bestaat het concept ontwerp uit vijf typen groen op maaiveldniveau:

1. bloemrijke beplantingen bij én tegen bebouwing gebaseerd op duinlandschap: duin en dorp
2. opgetilde bloemrijke beplantingen als referentie naar de kruidentuinen van de Egmondse Abdij
3. lage bodembedekkende beplantingen en hagen rondom de parkeerplaatsen
4. onderbegroeiing van de groene omkadering, deels bestaand (randen van het plangebied)

1. duinsfeer in bloeiende beplantingen bij de gebouwen



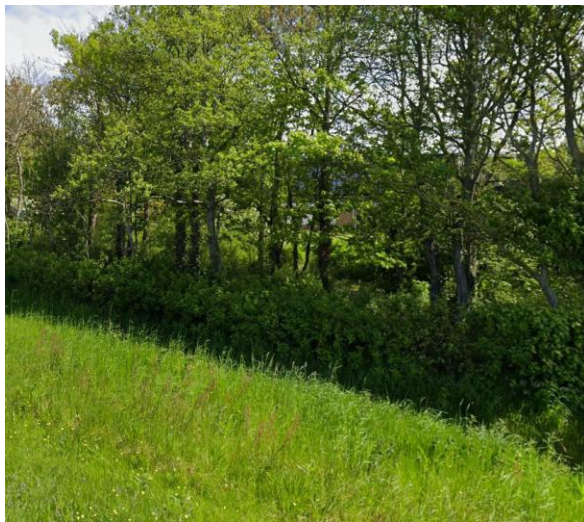
2. referentie naar kruidentuinen van de abdij



3. lage bodembedekkende beplantingen



Groene randen



[illegible]

Alternatief - voetbalkooi
verplaatst

27 oktober

Definitief ontwerp landschap

40pp

Dekamarkt + appartementen

sporthal

Dorpshuis Schulp

44pp

3pp

[illegible]

Variant 1



Variant 2



Meedenken inrichten buitenruimte

- Locaties onverharde paden/gras/plantenbakken
 - Locatie jeu-de-boules en voetbalkooi
 - Zitelementen
 - Speeltoestellen
 - Beweegbanken
 - Locaties wadi's (geen stapstenen of speelelementen)
 - Watertappunt
 - Oude Schulpweg
 - Verlichting
 - Parkeren voetbal tijdens bouw
-
- In beperkte mate: verharding en beplanting



4. Vervolg

- Nadere onderzoeken t.b.v. Omgevingsplan (zoals akoestisch onderzoek)
- Detailuitwerking ruimtelijk ontwerp
- Voorjaar 2026 tot zomer 2027 - Sloop/nieuwbouw dorpshuis
- Start najaar 2026 - Ruimtelijke procedure supermarkt en openbare ruimte
- Najaar 2027 - Aanleg openbare ruimte “zuid”
- 2027-2029 - Bouw supermarkt en appartementen

Informatiemarkt

- Informatiemarkt:
 - Supermarkt en appartementen
 - Openbare ruimte ontwerp
 - Openbare ruimte parkeren en beheren
 - VDEB: evenementen en geluid

