

Algemene Ledenvergadering Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen

Datum 23 april 2025

Aanwezig circa 40 personen

Locatie: Buurthuis De Schulp

1. Opening

Henk Weeteling, oud-voorzitter verenigingsbestuur, opent de vergadering om 19:35 uur.

Henk deelt mede dat zijn voorzitterschap afgelopen bestuursjaar is overgenomen door Ton van der Heide. Ton stelt zich voor en neemt de agenda met de zaal door.

2. VDEB Bestuur

Ton geeft aan dat de bestuursleden Friso Lustig (secretaris) en Rob Tijssen (algemeen bestuurslid) dit jaar als bestuurslid stoppen. De leden Rob Duinmeijer en Hans van Denzen sluiten zich bij het bestuur aan. Zij vormen het bestuur voor 2025/2026.

Daarnaast hebben drie nieuwe jongeren interesse getoond zich bij het bestuur aan te sluiten.

Henk bedankt Rob Tijssen uitvoerig voor zijn inzet en deelt mee dat het bestuur Rob Tijssen benoemd als erelid van de vereniging.

3. Gemeente Bergen

De gebiedsregisseur Nicole Zwartelé van de gemeente voor de dorpskern Egmond wordt voorgesteld.

Nicole geeft aan hoe belangrijk een dorpsvereniging voor de gemeente is, dat de VDEB door de gemeente wordt gezien als voorbeeld hoe andere dorpen zich ook kunnen organiseren. Nicole doet een oproep aan de leden om zich actief in te zetten. Veder doorloopt ze de Dorpsvisie die door de VDEB is geschreven en laat zien hoeveel punten inmiddels al zijn bereikt.

Ook onder dit punt wordt door Ton de start van het opstellen van de Dorpsvisie 2027-2037 aangekondigd. Aanwezigen kunnen middels post-its alvast ideeën aandragen.

4. Financiële boeken 2024

Onno legt uit hoe de financiële boeken 2024 zijn opgebouwd. Dit jaar is er meer uitgegeven dan begroot. Dat komt deels door kosten uit 2023 die in het boekjaar 2024 zijn voldaan. Tegelijkertijd is de contributie 2023 in 2024 geïnd, alsmede de contributie 2024. De spaarrekening bevat nog voldoende financiële buffer.

5. Kascontrole

De leden Theo Morst en Bert Spaanse hebben de financiële boeken gecontroleerd en hebben de boeken correct bevonden. De leden geven decharge en de boeken kunnen worden gesloten.

6. Begroting 2025

De begroting voor 2025 is nog niet sluitend. Onno geeft aan enkele meevallers te verwachten maar het aantal leden neemt ook af en daarom wordt op deze post minder inkomsten verwacht.

7. Woningbouw

- Kerkplein; het kerkgebouw is gesloopt, de bouw start zeer binnenkort. Er is onlangs nog overleg met projectontwikkelaar SKA geweest. Het complex blijft een mix van sociale- en middenhuur. De bouw wordt in eigen beheer gerealiseerd, inwoners van Egmond-Binnen krijgen voorrang bij toewijzing van woningen.
- Visweg/Meeuwenlaan; Projectontwikkelaar Ooms en het waterschap hebben overeenstemming bereikt over de ruimte die nodig is voor het onderhoud dat nodig is de duinrel te onderhouden. Het nemen van deze hobbel heeft enige tijd geduurd, maar de bal rolt weer.
- Tambach metaalbewerking Herenweg; na de bouwvak 2025 wordt de loods gesloopt gevolgd door nieuwbouw. De haalbaarheid van de planning is wel sterk afhankelijk van de regelgeving rondom stikstof.
- Plan Zuid, voor woningbouw op de locatie Zuid zijn Els Sentveld en Theo van Velzen in gesprek met de provincie omtrent de beperkingen die worden opgelegd vanuit de aanwijzing *Bijzonder Provinciaal Landschap*. Ook voeren zij gesprekken met de gemeente Bergen. Er worden stapjes gezet richting nieuwe (oude) plannen om woningbouw op Zuid mogelijk te maken.
- Voetbalterrein St. Adelbert; als de voetbal straks is verplaatst naar de Heilooër Zeeweg staat de gemeente open voor woningbouw op het huidige voetbalterrein. Er zijn enkele voorbehouden te maken. Het terrein grenst aan een bosgebied dat is aangemerkt als N2000 (natuur), wat betekent dat de stikstofregulering een belangrijke rol in de planvorming gaat spelen. Ook grenst aan het voetbalterrein een bollenbedrijf dat geluid produceert en bij woningbouw mogelijk moet verhuizen. Verder is een ruil van grondeigendom nodig. De VDEB blijft aangesloten op deze ontwikkeling.

- Nieuwbouw Dekamarkt; bij deze ontwikkeling zijn vooralsnog circa 30 appartementen in het ontwerp opgenomen. De ontwikkelaar geeft aan inwoners van Egmond-Binnen voorrang te willen geven bij toewijzing. Zorgen over de locatie zijn er omdat met name de uitbreiding met het woonblok sociale huur dicht op het jongerencentrum JOEB zijn geprojecteerd en dit jongerencentrum juist naar de rand van het dorp is verhuisd omdat activiteit in en rondom JOEB geluidsoverlast kunnen geven. De twee functies moeten elkaar niet in de weg gaan zitten.
- Locatie huidige Dekamarkt; als de verhuizing van de supermarkt is voltooid wordt op de locatie van de huidige supermarkt circa 12 nieuwe huur appartementen gebouwd.

8. Nieuwbouw buurthuis De Schulp

Het project Nieuwbouw De Schulp loopt voorspoedig. De huidige planning is dat eind 2025 begonnen wordt met de sloop van het huidige gebouw, uitgezonderd de gymzaal, en dat eind 2026 een nieuw complex is gerealiseerd.

9. Nieuwbouw supermarkt Herenweg

Het project nieuwbouw supermarkt verloopt eveneens voorspoedig. Het ontwerp wordt nauw afgestemd met de nieuwbouw De Schulp maar doorloopt een eigen traject. Onder de supermarkt komt een parkeergarage te liggen maar ook buiten de supermarkt zijn parkeervakken voorzien.

10. Muziektent

De muziektent ligt gedemonteerd bij Tervoort, maar moet daar eigenlijk weg. Ton vraagt het aan de aanwezigen door te geven als iemand een nieuw opslaglocatie weet. De muziektent moet nog twee jaar worden opgeslagen.

11. Haventje

Sculptuur Haventje; na de houten versie komt er een stalen sculptuur, een verbeelding van een trekschuit en jager, verwijzend naar de geschiedenis van de haven. Een klok van de RK kerk is naar de begraafplaats Rinnegom verhuisd, een andere klok komt niet bij de haven maar bij de uitstrooiplaats op het Abijterrein te staan.

12. Verkeer

Ton neemt de aanwezigen mee met de onderwerpen rondom verkeer.

- De vereniging is met PWN en de gemeente in overleg met de verkeerslast op het 'rondje West' (Randweg/Parkeerplaats/ Nieuw Westert). Er is een verkeersdrempel aangelegd om de snelheid uit het verkeer te halen, maar de ultieme wens is een nieuwe toerit vanaf de Randweg naar het parkeerterrein waardoor het autoverkeer het rondje niet meer hoeft te rijden.

- De toename van het verkeer door het dorp vanwege de wegafsluiting Limmerweg is door de vereniging gevolgd, maar heeft niet tot acties geleid.
- Recent hebben inwoners van de Peperstraat zich bij de vereniging gemeld met de mededeling en de vraag iets te willen doen aan de snelheid van auto's in hun straat. De vereniging gaat samen met de inwoners met een verkeersdeskundige van de gemeente in gesprek.

13. Groen

- Zomer 2023 zijn tijdens een storm in de Haagdoornlaan de laatste bomen omgewaaid en is de straat door de gemeente dichtgetegeld. Bewoners van de straat zien graag wat groen terug, ook conform het groenplan van de gemeente zelf (geen verlies van bomen). Er is sindsdien contacten tussen bewoners en gemeenten. Het plan is nu dat er bakken met struiken voor de vergroening van de straat gaan worden geplaatst.
- De Plantestafette Blankenberg was een succes.
- Theo van Velzen meldt dat de bloembakken aan de straatlantaarns binnenkort ook weer worden opgehangen.

14. Activiteiten

De kerstviering 2025 op de Brink was wederom een geslaagde bijeenkomst. Kermis gaat dit jaar met de bouw niet plaatsvinden op het Kerkplein maar wordt bij De Schulp opgebouwd, net als de rommelmarkt.

15. Buitenruimte

Inrichting buitenruimte, gaat in goed overleg, Frank geeft nog aan dat het zonde is dat een groot deel van het groen rondom JOEB en De Schulp verloren gaat aan parkeerplaatsen.

16. PWN, presentatie

Chris en Koen sluiten de vergadering af met een interessante lezing over de hydrologie van het duingebied en enkele projecten die voor aankomend jaar op de planning staan. Een leuke afsluitende presentatie