

AAN DE BEWONERS

Datum : 17-03-2022
Onze ref. : cms/MS
Project : 56 sociale en middeldure huurappartementen Kerkplein
Adres : Kerkplein Egmond Binnen
Betreft : wijzigingen in planvorming met bijbehorende tekeningen

Beste bewoners,

Graag informeren wij u met deze brief over de ontwikkelingen van het nieuwbouwproject dat SKA Projectmanagement B.V. wil realiseren aan het Kerkplein te Egmond Binnen.

Op 25 oktober 2021 hebben wij een inspraakmiddag- en avond gehouden in dorpshuis de Schulp. Beide bijeenkomsten zijn goed bezocht door de buurtbewoners. Een verslag van de bijeenkomst staat op de website van de vereniging dorpsbelangen Egmond Binnen.

Naar aanleiding van de bijeenkomst en de input van de buurtbewoners heeft de architect het plan aangepast. In de nieuwe situatie gaat het verkeer naar de nieuwbouw via Kerklaan over het Kerkplein. Op de begane grond heeft de architect een doorgang in het gebouw gemaakt naar het nieuwe parkeerterrein. Met deze aanpassing wordt de verkeersdruk op de omliggende straten (Kerkplein Noord, Zuid en de Westerkroft) sterk verminderd.

De gemeente Bergen heeft overleg gehad met een bewonerswerkgroep over de inrichting van de openbare ruimte rondom het project. In het nieuwe ontwerp zijn meer parkeerplaatsen gemaakt in de openbare inrichting en op het terrein waar de nieuwbouw wordt gerealiseerd. Het nieuwbouwproject voldoet nu aan de parkeernorm die in het parkeerbeleid van de gemeente Bergen is vastgesteld.

Vanaf 18 maart ligt het ontwerpbestemmingsplan ter inzage bij de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij de gemeente Bergen.

Als de procedure goed verloopt hopen wij dat wij de omgevingsvergunning in het 4^e kwartaal van 2022 kunnen indienen. Rond de zomer van 2023 kunnen wij dan starten met de bouw van het project.

Wij hebben een boekje met de aangepaste tekeningen van het ontwerp bijgevoegd.

Indien u nog vragen heeft of interesse in de appartementen kunt u een email versturen aan info@skabv.nl.

Vertrouwende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij,

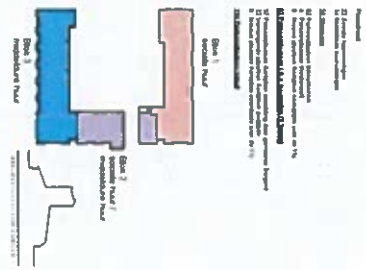
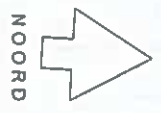
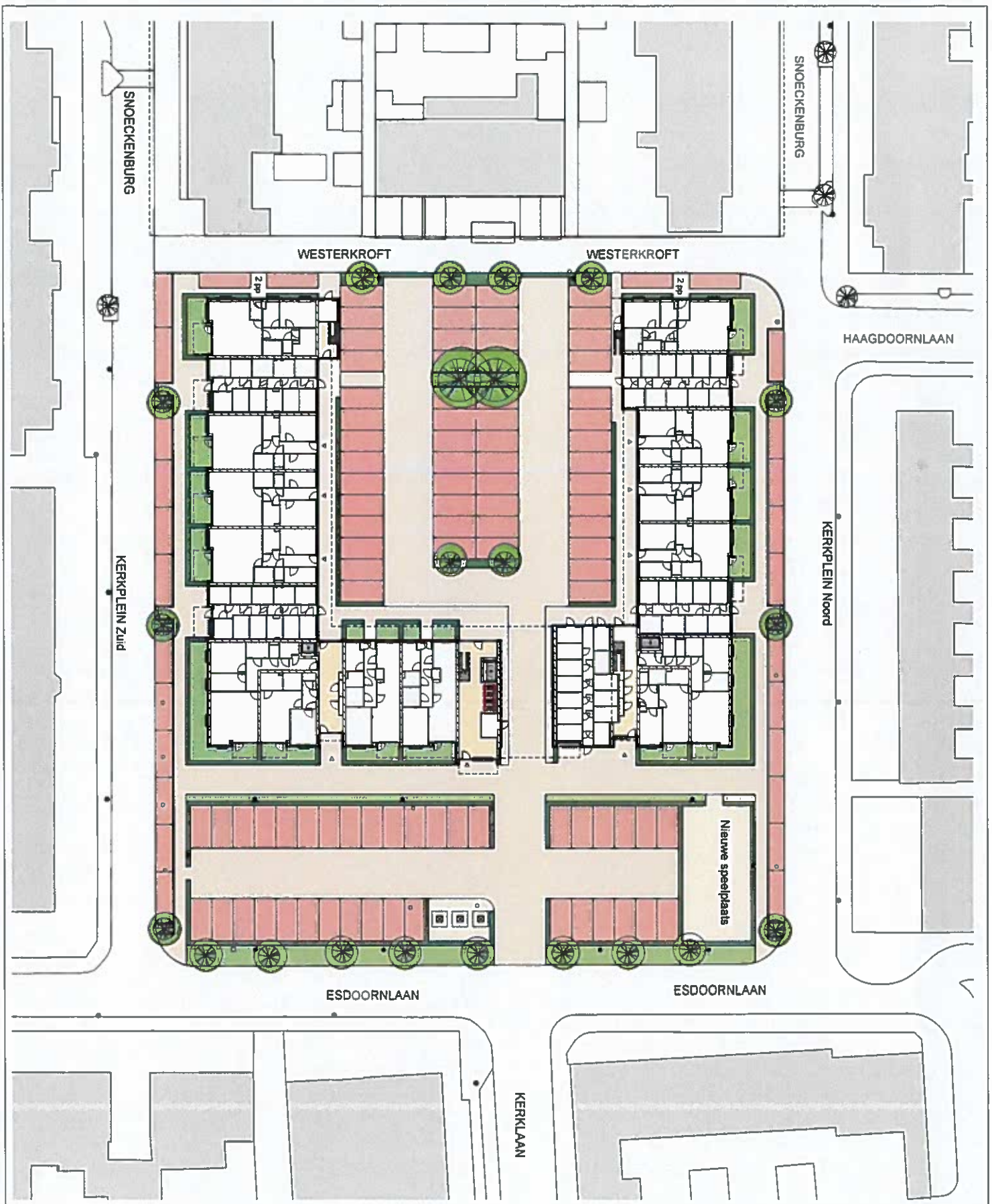
met vriendelijke groet,



SKA Projectmanagement B.V.
Marcel Schreuder

cc. Gemeente Bergen





- 1. Bestemmingsplan
- 2. Projectie van de bouwwerken
- 3. Projectie van de bouwwerken op 1:100
- 4. Projectie van de bouwwerken op 1:500
- 5. Projectie van de bouwwerken op 1:1000
- 6. Projectie van de bouwwerken op 1:2000
- 7. Projectie van de bouwwerken op 1:5000
- 8. Projectie van de bouwwerken op 1:10000
- 9. Projectie van de bouwwerken op 1:20000
- 10. Projectie van de bouwwerken op 1:50000
- 11. Projectie van de bouwwerken op 1:100000
- 12. Projectie van de bouwwerken op 1:200000
- 13. Projectie van de bouwwerken op 1:500000
- 14. Projectie van de bouwwerken op 1:1000000
- 15. Projectie van de bouwwerken op 1:2000000
- 16. Projectie van de bouwwerken op 1:5000000
- 17. Projectie van de bouwwerken op 1:10000000
- 18. Projectie van de bouwwerken op 1:20000000
- 19. Projectie van de bouwwerken op 1:50000000
- 20. Projectie van de bouwwerken op 1:100000000

SKA Projectmanagement BV	
St Adelbertuslocatie Egmond	
Inrichtingsplan Persbericht	
Projectnummer:	09238
Datum:	08-02-2022
Architect:	Henk Smeets, architect BNA
Bld:	VO-104
Schaal:	1:200
	Formaat: A1

