

# Dorpsvisie Egmond-Binnen, uitvoeringsplan 2018\*

*\* Waarom 2018? Zie punt 3 in het rapport*

Vervolg op de prioritering van de acties uit de Dorpsvisie tijdens de jaarvergadering 2018 van de Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen



*Omslag Dorpsvisie Egmond-Binnen 2017-2027*

1<sup>ste</sup> versie: juni 2018

2<sup>de</sup> en definitieve versie: december 2018

Auteurs

R.J. Tijsen, secretaris Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen

Monique Klaver-Blankendaal, Gebiedsregisseur werkorganisatie De BUCH

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave .....	2
1. Totstandkoming van deze notitie.....	4
2. Werkwijze prioritering.....	4
3. Evaluatie .....	4
<b>Thema 1: Egmond Sociaal en Vitaal .....</b>	<b>5</b>
1a. Rondom diensten zorg en welzijn .....	5
1b. Sportactiviteiten behouden .....	5
1c. Moderniseren buurtgebouw De Schulp .....	5
1d. Onderzoek behoefte gemeentelijke diensten in het dorp.....	6
1e. Culturele activiteiten .....	6
1f. Sociale activiteiten .....	6
1g. Meer mensen enthousiasmeren voor vrijwilligerswerk.....	6
1h. Werkplekken voor ZZP'ers.....	6
<b>Thema 2: De Leefomgeving.....</b>	<b>7</b>
2a. Adelbertterrein voor het dorps behouden.....	7
2b. Wandel- en fietsroutes optimaliseren, rustpunten creëren .....	7
2c. In kaart brengen speelmogelijkheden en behoefte jeugd.....	7
2d. Inventariseren behoefte hondenvoorzieningen, bv losloopveldje .....	8
2e. Ontmoetingsplein 't Brinkje herinrichten.....	8
<b>Thema 3: Zorg in Egmond-Binnen .....</b>	<b>9</b>
3a. Vraag en aanbod hulp inzichtelijk maken.....	9
3b. De reguliere zorg de weg wijzen in ons dorp .....	9
3c. Frequent momenten organiseren voor ontmoetingen .....	9
<b>Thema 4: Economie en Toerisme .....</b>	<b>10</b>
4a. De supermarkt moet blijven.....	10
4b. Betere promotie van Egmond-Binnen.....	10
4c. Renoveren Haventje t Stet.....	10
4d. Meer verblijfsmogelijkheden voor toeristen.....	11
4e. Werkplekken voor ZZP-ers en de behoefte inventariseren .....	11
<b>Thema 5: Wonen .....</b>	<b>12</b>
5a. 50 Woningen in Dorpskern in RAP aanvraag.....	12
5b. Woningbouw buiten de dorpskern .....	12
5c. Woningbouw op bestaand bebouwd gebied .....	12
5d. C. Recreatiewoningen als tijdelijke huisvesting .....	13
5e. Verhuiscoach aanstellen voor bevordering doorstroming.....	13

5f. Sturing op woningtoewijzing.....	13
5g. Woonwensonderzoek.....	13
5h. Evenredige verdeling van RAP toewijzing over dorpskernen.....	13
5i. Splitsingsbeleid onder de aandacht brengen .....	13
5j. Prov.gedeputeerde uitnodigen gesprek Leefbaarheid & Woningbouw .....	13
5k. Onderzoek wenselijkheid erfpacht ipv grondaankoop bij nieuwbouw.....	14
<b>Thema 6: Verkeer .....</b>	<b>15</b>
6a. Vinger aan de pols aansluiting A9 .....	15
6b. Aanpak kruising Randweg-St. Adelbert .....	15
6c. Onderzoek naar gevaarlijk verkeerskruisingen in het dorp.....	15
6d. Verkeer rondom supermarkt verbeteren.....	16
6e. Verder doorvoeren weginrichting 30km-gebied.....	16

## **1. Totstandkoming van deze notitie**

De gemeenteraad van Bergen heeft bij de behandeling van de Dorpsvisie Egmond-Binnen op de vergadering van 6 februari 2018 een motie aangenomen waarin de raad aangeeft te willen zien hoe deze dorpsvisie verder wordt uitgewerkt in een uitvoeringsplan. De gemeente heeft voor de uitwerking van deze motie aan de VDEB gevraagd of het mogelijk is met de inwoners een prioritering te maken van alle acties die in de Dorpsvisie zijn opgenomen. De VDEB heeft hier tijdens haar jaarvergadering in april 2018 invulling aan gegeven.

De prioritering is samengevat in een tabel. Zie daarvoor eventueel bijlage 1. Bij het schrijven van een toelichting op deze tabel ontstond al snel een half uitvoeringsplan. Gebiedsregisseur Monique Klaver-Blankendaal en Rob Tijssen van de VDEB hebben dit moment aangegrepen om dit uitvoeringsplan op te stellen. In dit uitvoeringsplan zijn per actie 3 W's opgenomen, zodat duidelijk is: **Wie**, **Wanneer**, **Welke** actie gaat oppakken.

**Wie:** Dit is de partij die in eerste instantie de lead heeft op de verdere uitvoering  
**Wanneer:** kalenderjaar wanneer met de uitvoering van de actie wordt gestart.  
**Wat:** korte omschrijving van de actie

Met alle werkgroepen, verenigingen en instanties zijn de in dit plan toebedeling acties afgestemd. Als een inwoner graag meedenkt of -werkt aan een bepaald onderwerp kan die zich voegen bij de genoemde partij. Deze notitie wordt geplaatst op de website van de VDEB. Contactgegevens per onderwerp zijn op te vragen via: [info@dorpsbelangenegmond Binnen.nl](mailto:info@dorpsbelangenegmond Binnen.nl)

## **2. Werkwijze prioritering**

Tijdens de VDEB jaarvergadering konden alle circa 80 aanwezige op een formulier aankruisen waarvan zij vonden welke acties een hogere prioriteit moesten krijgen. De acties op het formulier waren één-op-één overgenomen uit de Dorpsvisie en overeenkomstig de Dorpsvisie ondergebracht in zes thema's. Besloten was om per thema een prioritering te laten aangegeven met de bedoeling zo een overzicht te krijgen van de belangrijkste onderwerpen per thema. Zie bijlage 1 en de tabellen in dit rapport voor het resultaat.

Sommige acties vragen een langere periode om uit te werken. Ook kunnen sommige acties met lage prioriteit redelijk eenvoudig worden opgepakt. Daarom kan het zo zijn dat een activiteit met lage prioriteit eerder is afgerond dan een activiteit met hoge prioriteit.

## **3. Evaluatie**

Dit document is opgesteld in het voorjaar van 2018. Tijdens de jaarvergadering van de VDEB rond april 2019 zal dit document op de agenda staan en zal de inhoud en voortgang worden bediscussieerd. Naar aanleiding van deze discussie kan het uitvoeringsplan worden aangepast. Zo houden we een levend uitvoeringsplan dat we jaarlijks kunnen actualiseren. Ook nieuwe acties die invulling geven aan onze Dorpsvisie kunnen een plaats in dit dynamische uitvoeringsplan krijgen.

## **Afkortingen**

VDEB Vereniging Dorpsbelangen Egmond-Binnen

## Thema 1: Egmond Sociaal en Vitaal

In Tabel 1 zijn de in de dorpsvisie opgenomen acties en de bijbehorende prioritering opgenomen.

Tabel 1: Prioritering acties Thema 1

Actie	Omschrijving	stemmen	Wie?	Wanneer?
1a	Rondom diensten zorg en welzijn	22	Zorg&Welzijn	2019
1b	Sportactiviteiten behouden	13	VDEB	2019
1c	Moderniseren buurtgebouw De Schulp	12	Gemeente	
1d	Onderzoek behoefte gemeentelijke diensten in het dorp	7	Zorg&Welzijn	2019
1e	Culturele activiteiten	4	Gemeente	
1f	Sociale activiteiten	4	Gemeente	
1g	Meer mensen enthousiasmeren voor vrijwilligerswerk	2	VDEB	2019

### 1a. Rondom diensten zorg en welzijn

Zo opgeschreven is de daadwerkelijke actie die het dorp wil ondernemen een beetje vaag, zeker voor de niet ingewijde, maar in de Dorpsvisie zelf staat bij deze actie een duidelijke omschrijving.

*We gaan aanbieders op het gebied van zorg en welzijn én hun klanten en gebruikers vragen naar hun wensen. Van tandarts en fysiotherapeut tot en met het maatschappelijk werk. Op welke manier zou een plek als dorpshuis De Schulp ook voor deze diensten gebruikt kunnen worden en wat is daarvoor nodig?*

De VDEB heeft een werkgroep Zorg&Welzijn. Zij nemen het voortouw in deze actie. Zij nodigen de gemeente uit om aan te schuiven bij hun overleg. Gezamenlijk wordt besproken welke acties worden uitgevoerd en wie hierin leidend is. Dit onderwerp wordt tevens besproken in het Egmond brede Platformoverleg. In 2019 wordt een plan geschreven hoe hier invulling aan kan worden gegeven.

### 1b. Sportactiviteiten behouden

De actie betreft het behouden van meerdere sportactiviteiten, maar mogelijk speelt het behouden van de voetbalclub bij de prioritering een rol. Dat is hieruit niet op te maken. Bedacht moet worden wat ondernomen kan worden om de sportactiviteiten in het dorp te behouden, en als dat niet lukt, waar dat dan aan ligt.

VDEB zoekt uit of hier een werkgroep voor is om dit te inventariseren. Er wordt een werkgroep verenigingen onder de VDEB samengesteld. Verwant aan deze actie is ook de modernisering van de gymzaal in De Schulp.

### 1c. Moderniseren buurtgebouw De Schulp

Spreekt voor zich en moet voorlopig in samenhang worden gezien met een evt verhuizing van de supermarkt. Echter hoeft het ene ook niet op het andere te wachten, of kan inzet op de modernisering van de Schulp een verhuizing doen versnellen.

Als hoofdverantwoordelijke voor deze actie is de gemeente aangewezen. Zijn zullen deze actie in nauw overleg met het bestuur van De Schulp oppakken.

### **1d. Onderzoek behoefte gemeentelijke diensten in het dorp**

We gaan zowel inwoners als ondernemers benaderen om te vragen naar de behoefte voor de aanwezigheid van bepaalde gemeentelijke diensten in de dorpskern van Egmond-Binnen.

De werkgroep zorg en welzijn gaat dit samen met de gebiedsregisseur van de gemeente op zich nemen. Ze zullen hierbij inwoners en diverse werkgroepen benaderen.

### **1e. Culturele activiteiten**

Ook voor culturele activiteiten zijn de huidige ruimtes in dorpshuis De Schulp prima geschikt. Alleen als verschillende (culturele) activiteiten tegelijkertijd plaats zouden vinden, zou er ruimtegebrek kunnen ontstaan. Daarom is het goed te kijken naar de mogelijkheden voor een effectievere zaalindeling van De Schulp.

Zie 1c. Wordt opgepakt door het bestuur van de De Schulp in samenwerking met de gemeente.

### **1f. Sociale activiteiten**

De Schulp kan op dit moment in feite al plaats bieden aan alle denkbare activiteiten op sociaal gebied. Er is wel behoefte om een aantal zaken in het dorpshuis aan te pakken en te verbeteren, zoals bijvoorbeeld het moderniseren van de sporthal.

Zie 1c. Wordt opgepakt door het bestuur van de De Schulp in samenwerking met de gemeente.

### **1g. Meer mensen enthousiasmeren voor vrijwilligerswerk**

Of een dorp bruist en leeft is altijd voor een groot deel te danken aan de vrijwillige inzet van dorpsbewoners. Of het nu gaat om de intocht van Sinterklaas, het grote aantal verenigingen of een festival als Egmond op z'n Kop, alles draait op vrijwilligers. Gelukkig hebben we in dit dorp nog veel enthousiaste vrijwilligers. Al zien we ook hier dat het steeds lastiger wordt om nieuwe vrijwilligers te vinden. Daarom is het belangrijk de komende jaren extra aandacht te besteden aan acties voor het werven van vrijwilligers

De VDEB wil deze actie oppakken. Mogelijk is op de VDEB website een platform voor Vraag en Aanbod vrijwilligerswerk in te richten. Wat zijn hiervan de kosten? Kan de VDEB dit nu of volgend jaar dragen? Echter, ook het platformoverleg Egmond heeft hierin al acties genomen. Er wordt contact gezocht met de VCRA (Vrijwilligers Centrale Regio Alkmaar) om te onderzoeken wat zij voor de verenigingen kunnen betekenen.

Verder is de website [www.kopjesuiker.org](http://www.kopjesuiker.org) beschikbaar om onderling hulpvragen uit te wisselen.

De VDEB gaat uitzoeken welke ontwikkelingen al lopen en wat voor het dorp mogelijk is.

### **1h. Werkplekken voor ZZP'ers**

Deze actie is in de dorpsvisie tevens opgenomen onder het Thema 4: Economie en Toerisme. In de prioriteringstabel en in dit uitvoeringsplan wordt deze actie alleen bij thema 4 uitgewerkt.

## Thema 2: De Leefomgeving

In Tabel 1 zijn de in de dorpsvisie opgenomen acties en de bijbehorende prioritering opgenomen.

Tabel 2: Prioritering acties Thema 2

Actie	Omschrijving	stemmen	Wie?	Wanneer?
2a	Adelbertterrein voor het dorp behouden	25	VDEB en gemeente	2018
2b	Wandel- en fietsroutes optimaliseren, rustpunten creëren	14	*nog niet toebedeeld*	
2c	In kaart brengen speelmogelijkheden en tekortkomingen jeugd	9	VDEB	2019
2d	Inventariseren behoefte hondenvoorzieningen, bv losloopveldje	3	VDEB	2019
2e	Ontmoetingsplein 't Brinkje herinrichten (fase 1)	3	uitgevoerd!	2018

### 2a. Adelbertterrein voor het dorp behouden

In het licht van de Dorpsvisie heeft deze actie niet de bedoeling de voetbalclub in het dorp te behouden, maar de terreinen te behouden voor het dorp; als recreatieterrein, ruimte voor nieuwbouw woningen ed. Het verzoek de terreinen de bestemming recreatie te geven is overigens door de gemeente afgewezen in een antwoord op een zienswijze op het bestemmingsplan, ingediend door de VDEB.

In 2018 gaat de VDEB met de nieuwe dorpswethouder over dit onderwerp in gesprek. Tevens wordt nagegaan wat de status van het bestemmingsplan is.

Actie: De VDEB en de gemeente gaan hierover samen in overleg.

### 2b. Wandel- en fietsroutes optimaliseren, rustpunten creëren

Er lopen verschillende wandel- en fietsroutes door Egmond-Binnen. Fietsers en wandelaars krijgen zo de prachtige natuur en de historie van het dorp te zien. Als je meer rustpunten creëert langs deze routes, kun je ook meer toeristen trekken. Die rustpunten zijn niet alleen goed voor het toerisme; het zijn ook prima plekken om elkaar als dorpsbewoners te ontmoeten. Geschikte plekken hiervoor zijn onder meer het Haventje en het Brinkie. Een ander punt om te verbeteren is de fietsverbinding tussen Egmond-Binnen en Heiloo.

Vanuit het traject Dorpsvisie Egmond-Binnen zijn al een aantal activiteiten rond het thema wandelen gestart. Er is een wandelgroep vanuit de werkgroep Zorg en Welzijn opgericht en ook vindt elke week vanuit de Schulp het Gezond Natuurwandelen plaats.

De actie is nog niet belegd. De VDEB is op zoek naar een enthousiaste partij.

### 2c. In kaart brengen speelmogelijkheden en behoefte jeugd

De VDEB pakt dit op. Het plan is om samen met een paar bewoners alle speeltoestellen in het dorp te inventariseren en daarbij aantekenen voor welke leeftijdsklasse ze bedoeld zijn, in welke staat van onderhoud ze verkeren, etc. Met het resultaat kunnen we bekijken waar de mogelijkheden voor welke jeugd tekort schieten.

De inventarisatie en de resultaten kunnen we met de gemeente bespreken en hier samen verdere acties hieraan verbinden.



## **2d. Inventariseren behoefte hondenvoorzieningen, bv losloopveldje**

Gelijk aan actie 2c kan de VDEB hondenbezitters in het dorp vragen dit samen met de vereniging op te pakken en het resultaat met de gemeente te bespreken. Gezien de prioritering worden eerst de speeltoestellen bekeken.

## **2e. Ontmoetingsplein 't Brinkje herinrichten**

Deze actie behoeft in dit plan geen aandacht meer. Het Brinkje is met veel inzet van Jaap Kramer en Tervoort Egmond in samenwerking met de gemeente heringericht. Zie voor het resultaat de foto hieronder. Laten we hopen dat iedere actie tot zo'n mooi einde wordt gebracht.

Voor 't Brinkje zijn nog wel een paar wensen over om het plein aan te kleden, zoals het plaatsen van een waterpomp en een mededelingenbord. Dit volgt.



*Sfeerfoto van de feestelijke opening van 't Brinkje*



### Thema 3: Zorg in Egmond-Binnen

In Tabel 3 zijn de in de dorpsvisie opgenomen acties en de bijbehorende prioritering opgenomen.

Tabel 3: Prioritering acties Thema 3

Actie	Omschrijving	stemmen	Wie?	Wanneer?
3a	Vraag en aanbod hulp inzichtelijk maken	19	Zorg&Welzijn	2018
3b	De reguliere zorg de weg wijzen in ons dorp	11	Zorg&Welzijn	2018
3c	Frequent momenten organiseren voor ontmoetingen	5	Zorg&Welzijn	2018

#### 3a. Vraag en aanbod hulp inzichtelijk maken

We gaan een eenvoudige manier bedenken voor dorpsbewoners om hulp te vragen en hulp aan te bieden. Bijvoorbeeld met een soort prikbord op een centrale plek in het dorp.

De werkgroep Zorg&Welzijn heeft deze actie al in 2018 opgepakt en het idee van een prikbord invulling aan het geven. Deze is te vinden in De Schulp.

#### 3b. De reguliere zorg de weg wijzen in ons dorp

We gaan een paar keer per jaar iets organiseren waarbij dorpsbewoners elkaar kunnen ontmoeten om met elkaar in gesprek te gaan. Hierbij kan steeds een ander thema gekozen worden. Aan veel van deze actie wordt invulling gegeven door het Sociaalteam en bij het Maandagochtend Café.

#### 3c. Frequent momenten organiseren voor ontmoetingen

Binnen de werkgroep Zorg en Welzijn willen we ieder jaar een aantal belangrijke punten kiezen. Onderwerpen die het komende jaar de aandacht krijgen. De werkgroep verzamelt samen met het gemeentelijk Sociaal Team. Dat doen zij door met zoveel mogelijk mensen kennis te maken en veel te praten met verschillende doelgroepen. Dat kan bijvoorbeeld met thema's en films of met onderwerpen die inwoners zelf aandragen. Per onderwerp wordt dan gekeken welke partijen daar een rol in kunnen spelen, zodat de juiste mensen erbij betrokken kunnen worden.

Ook dit punt is door de Werkgroep Zorg&Welzijn in de Dorpsvisie gebracht en zullen zij in de loop van de tijd oppakken. Te denken valt aan 2019 of 2020.

## Thema 4: Economie en Toerisme

In Tabel 1 zijn de in de dorpsvisie opgenomen acties en de bijbehorende prioritering opgenomen.

Tabel 4: Prioritering acties Thema 3

Actie	Omschrijving	stemmen	Wie?	Wanneer?
4a	De supermarkt moet blijven	41	gemeente	2018
4b	Betere promotie van Egmond-Binnen	5	Ondernemersvereniging	2019
4c	Renoveren haventje	2	Werkgroep Leon Damink <sup>1)</sup>	2018
4d	Meer verblijfsmogelijkheden voor toeristen	1	*nog net toebedeeld*	20..
4e	Werkplekken voor ZZP-ers en de behoefte inventariseren	1	Ondernemersvereniging	2019

1) Als trekker genoemd in de Dorpsvisie

### 4a. De supermarkt moet blijven

Dit heeft een zeer hoge prioriteit bij veel dorpsgenoten. We kunnen dit vanuit het dorp niet vaak genoeg benadrukken. Echter gaat het om een proces waarbij wij weinig invloed kunnen uitoefenen. De gemeente geeft de ruimte voor een supermarkt in het bestemmingplan, het is aan de commerciële partij(en) of zij het zien zitten een supermarkt in Egmond-Binnen exploiteren.

Echter, de Dekamarkt heeft aangegeven is dat zij hun mogelijkheden om in het dorp te blijven zien vergroten als zij kunnen verhuizen naar de omgeving van De Schulp. Als inwoners kunnen wij daar dan alleen maar achter staan, en met ons de gemeente.

Voorstel: de gemeente neemt voorlopig de lead in deze acties, en informeert de VDEB van de stand van zaken. Als inwoners iets in het proces kunnen betekenen activeert de VDEB deze.

### 4b. Betere promotie van Egmond-Binnen

In de dorpsvisie staat dat we marketing en promotie van Egmond-Binnen actief stimuleren en dat initiatieven voor wandelgroepen, fietstochten en fiets- en wandelroutes, zoals het Monnikenpad op de kaart worden gezet.

Samen met de bewoners zelf kijken wat we hieraan aan kunnen bijdragen. De ondernemers vereniging wordt benaderd om dit op te pakken. Bij het schrijven van dit document is hierop nog geen finaal antwoord op gekomen.

### 4c. Renoveren Haventje t Stet

Deze acties is reeds deels uitgevoerd. De haven is voorzien van een (kano)steiger. Verder stappen kunnen worden gezet als de EHBO een goed onderkomen heeft gevonden en het huidige onderkomen ter beschikking komt.

De gemeente gaat de mogelijkheden voor een verhuizing van de EHBO bekijken en koppelt dit aan de gemeente terug op de jaarvergadering van de VDEB in april 2019.

#### **4d. Meer verblijfsmogelijkheden voor toeristen**

Onder dit actiepoint is aangegeven dat er meer mogelijkheden voor recreatie voor toeristen komen. Als voorbeelden wordt opgenoemd 't Brinkje en 't Haventje. 't Brinkje is gerealiseerd. 't Haventje is in onderzoek. Als er meer zaken als wens komen om de voorzieningen voor toeristen te vergroten dan kunnen die aan dit actiepoint worden toegevoegd.

#### **4e. Werkplekken voor ZZP-ers en de behoefte inventariseren**

*Seat2Meet, ZYP Cafe, Ugluu, Regardz*, allemaal voorbeelden van broedplaatsen waar ZZPers samenkomen om onder het genot van een 'cup of coffee' te werken. De gemeente wil ontmoeting en samenwerking tussen ZZPers graag ondersteunen. Een mogelijkheid is het bieden van een werkplekken in De Schulp voor ZZPers in Egmond-Binnen, maar mogelijk ook uit de omgeving. Zo trekken we nog meer ondernemersbloed naar het dorp en creëren we een voorziening voor jonge moderne ondernemers.

De ondernemersvereniging van Egmond-Binnen heeft aangeboden deze behoefte te inventariseren en na te gaan hoe deze plek in de huidige en nieuwe Schulp vorm kan krijgen.



*Kano-opstapplaats bij de haven met op de  
Achtergrond wandelaars op het Monnikenpad*

## Thema 5: Wonen

In Tabel 5 zijn de in de dorpsvisie opgenomen acties en de bijbehorende prioritering opgenomen.

Tabel 5: Prioritering acties Thema 5

Actie	Omschrijving	stemmen	Wie?	Wanneer?
5a	50 Woningen in Dorpskern in RAP aanvraag	18	Gemeente	2018
5b	Woningbouw buiten de dorpskern	17	Gemeente	2018
5c	Woningbouw op bestaand bebouwd gebied	13	Zie toelichting	2018
5d	C. Recreatiewoningen als tijdelijke huisvesting	7	Gemeente	2018
5e	A. Verhuiscoach aanstellen voor bevordering doorstroming	6	Gemeente	20..
5f	Sturing op woningtoewijzing	5	Werkgroep Wonen	2018
5g	Woonwensonderzoek	4	Werkgroep Wonen	2018
5h	Evenredige verdeling van RAP toewijzing over dorpskernen	4	Werkgroep Wonen	2018
5i	B. Splitsingsbeleid onder de aandacht brengen	2	Gemeente	2019
5j	Prov. Gedeputeerde uitnodigen gesprek Leefbaarheid & Woningbouw	2	*nog niet toebedeeld*	2019
5k	Onderzoek wenselijkheid erfpacht ipv grondaankoop bij nieuwbouw	0	*nog niet toebedeeld*	20..

### 5a. 50 Woningen in Dorpskern in RAP aanvraag

Het Rap dat in 2017 is vastgesteld is niet nader gedetailleerd tot kernenniveau. De getallen die hierin zijn opgenomen zijn een optelsom van harde en zachte plannen over de hele gemeente. Deze wens wordt ook getoetst aan de daadwerkelijke behoefte. Het onderzoek van Atrivé zal als onderlegger dienen voor de regionaal te voeren gesprekken over de verdeling van de woningen.

De VDEB Werkgroep Wonen en de gemeente trekken hier samen in op.

### 5b. Woningbouw buiten de dorpskern

Voor dit punt loopt in 2018 een onderzoek naar de Leefbaarheid en Woningbouw in Egmond-Binnen. Het onderzoek wordt door bureau Atrivé uitgevoerd en krijgt inbreng uit het dorp van een kopgroep bestaande uit diverse inwoners en een discussieavond met een selecte groep inwoners in Het Wapen. Het onderzoek wordt betaald door de gemeente Bergen. De resultaten van dit onderzoek worden in augustus 2018 gerapporteerd. Nadien zal een gesprek met de gemeente volgen.

Verder stappen (nog) niet uitgewerkt. In het dorp is het Comité Nieuwbouw Egmond-Binnen verder bij dit punt betrokken.

### 5c. Woningbouw op bestaand bebouwd gebied

De eerste stap hierin is dat de gemeente een overzicht gaat maken van alle locaties in het dorp die geschikt kunnen zijn voor woningbouw, en geeft daarbij per locatie aan of hier bouwplannen voor zijn en in welke status dit verkeert. De resultaten worden met de werkgroep Wonen besproken en op de website van de VDEB geplaatst. Vanuit hier bekijken we verdere stappen.

#### **5d. C. Recreatiewoningen als tijdelijke huisvesting**

De gemeente en de gemeenteraad praat hierover. Zo is op 22 mei 2018 hierover een bijeenkomst geweest, georganiseerd door de gemeente. De VDEB was hierbij aanwezig. Nu is het moment voor hen die het belangrijk vinden hun stem te laten horen.

Verdere stappen zijn nog niet uitgewerkt, de actie is nog niet toebedeeld, de werkgroep Wonen is naar iemand op zoek.

#### **5e. Verhuiscoach aanstellen voor bevordering doorstroming**

Vanuit Kennemerwonen is er een doorstroommedewerker aangesteld. Deze persoon kan een keer in het dorps komen vertellen wat ze kan betekenen. Bijvoorbeeld op de jaarvergadering van de VDEB. Het gaat hier echter wel om sociale huurwoningen. Een verhuiscoach voor de vrije sector of koopwoningen is er niet.

Verdere stappen zijn nog niet uitgewerkt, de actie is nog niet toebedeeld, de werkgroep Wonen is naar iemand op zoek.

#### **5f. Sturing op woningtoewijzing**

De werkgroep Wonen wil (on)mogelijkheden hierin graag met de gemeente uitzoeken en dit vervolgens naar de bewoners communiceren. Met het resultaat bekijken we of verdere stappen zinvol zijn.

#### **5g. Woonwonderzoek**

In het onderzoek Leefbaarheid en Woningbouw Egmond-Binnen (zie punt 5b), waarvan de resultaten in augustus 2018 worden gerapporteerd, worden de woonwensen in het dorp al deels bekeken. Daarbij is in 2016 een enquête geweest van het bureau Woongraag dat zich heeft gericht op de woonwensen van ouderen.

Na het verschijnen van het eindrapport van Atrivé en het rapport over de Enquête van de jongeren gaat de Werkgroep Wonen in gesprek met de gemeente om te bekijken of hier nog kennisleemte aanwezig zijn, of dat voor dit dorp een goed beeld is welke woonwens er op tafel ligt.

#### **5h. Evenredige verdeling van RAP toewijzing over dorpskernen**

De RAP toewijzing van de provincie heeft nog niet plaatsgevonden. Werkgroep wonen zal in 2018 uitzoeken wat hierin de stand van zaken is en wanneer deze toewijzing en de daaropvolgende (gemeentelijke) toewijzing plaats zal vinden. Via de VDEB website worden de inwoners op de hoogte gehouden.

#### **5i. Splitsingsbeleid onder de aandacht brengen**

De gemeente gaat samen met de werkgroep Wonen bekijken hoe dit beleid binnen het dorp onder de aandacht kan worden gebracht. Middels een informatieavond, huis-aan-huis nieuwsbrief en/of via website van de VDEB.

#### **5j. Prov.gedeputeerde uitnodigen gesprek Leefbaarheid & Woningbouw**

Alvorens we de gedeputeerde uitnodigen wachten we de resultaten van het onderzoek Leefbaarheid en Woningbouw eerst af en bekijken we daarna hoe dit punt vorm kan krijgen. Mogelijk dat de Kogroep die bij het Atrivé onderzoek betrokken was hier het initiatief in kan nemen.

### **5k. Onderzoek wenselijkheid erfpacht ipv grondaankoop bij nieuwbouw.**

Dit punt kan ter sprake komen bij nieuwbouwprojecten. Punt wordt vanuit de Dorpsvisie geïnterpreteerd dat met erfpacht betaalbare (goedkopere) starterswoningen kunnen worden gebouwd ten opzichte van koop. Een mogelijke stap in deze actie is het uitzoeken of dit klopt en of erfpacht bij woningbouw in Egmond-Binnen kan worden ingezet.



*Het inmiddels verschenen rapport van Atrivé over de Leefbaarheid en Woningbouw in Egmond-Binnen, onder andere te downloaden op de website [www.dorpsbelangenegmond binnen.nl](http://www.dorpsbelangenegmond binnen.nl)*



## Thema 6: Verkeer

In Tabel 5 zijn de in de dorpsvisie opgenomen acties en de bijbehorende prioritering opgenomen.

Tabel 6: Prioritering acties Thema 6

Actie	Omschrijving	stemmen	Wie?	Wanneer?
6a	Vinger aan de pols aansluiting A9	31	VDEB, Werkgroep Verkeer	2018
6b	Aanpak kruising Randweg-St. Adelbertusweg	16	VDEB, Werkgroep Verkeer	2018
6c	Onderzoek naar gevaarlijk verkeerskruisingen in het dorp	11	VDEB, Werkgroep Verkeer	2019
6d	Verkeer rondom supermarkt verbeteren	8	*nog niet toebedeeld*	
6e	Verder doorvoeren weginrichting 30km-gebied	4	VDEB, Werkgroep Verkeer	2018

### 6a. Vinger aan de pols aansluiting A9

Al sinds de eerste plannen houdt de Werkgroep Verkeer van de VDEB zich op de hoogte van de ontwikkelingen. Zij maakt tevens deel uit van de Denktank, een groep inwoners van Heiloo, die als klankbord heeft gefungeerd bij de totstandkoming van het Verkeersplan Heiloo. In dit plan wordt de afwikkeling van het verkeer van en naar de nieuwe aansluiting geregeld.

Vooralsnog is nu binnen dit punt de 1<sup>ste</sup> actie om een bewonersavond te organiseren voor de inwoners van Egmond-Binnen, zodat zij zich op de hoogte kunnen stellen van de ontwikkeling rondom de nieuwe aansluiting het verkeersplan van Heiloo. Getracht wordt een verkeersdeskundige van de gemeente bij deze avond aanwezig te laten zijn, zodat technische vragen over het gebruikte verkeersmodel kunnen worden beantwoord. Verder zal worden gekeken of de gemeente de resultaten van de verkeerstellingen rondom Egmond-Binnen kan laten zien.

De Werkgroep Verkeer van de VDEB zal deze avond samen met de gemeente organiseren. Tevens zal de werkgroep informatie over dit onderwerp op de website plaatsen.

### 6b. Aanpak kruising Randweg-St. Adelbertusweg

De kruising is voor veel mensen een doorn in het oog. Er vinden veel (bijna) ongelukken plaats. Egmonders zien de situatie graag veranderen. De Werkgroep Verkeer gaat samen met de gemeente de status van deze kruising onderzoeken.

De werkgroep Verkeer neemt het initiatief om de gemeente uit te nodigen.

### 6c. Onderzoek naar gevaarlijk verkeerskruisingen in het dorp

Naast de bij punt 6b genoemde kruising worden door de inwoners meer kruisingen in het dorps als gevaarlijk aangewezen. Mogelijk kan deze actie in het bovengenoemde overleg met de gemeente worden meegenomen.

De werkgroep Verkeer neemt het initiatief om de gemeente uit te nodigen.

### **6d. Verkeer rondom supermarkt verbeteren**

In de Dorpsvisie staat geschreven: '*We gaan de parkeersituatie en de verkeerscirculatie bij de supermarkt onderzoeken*'. Nadien is de verhuiscens van de supermarkt ter tafel gekomen. Mogelijk kan dit punt rusten totdat meer duidelijkheid is over een eventuele verhuizing van de Supermarkt. Bij het afronden van dit document is van die mogelijkheid nog steeds sprake. Tot die tijd wordt hiervoor geen actiehouder opgetekend.

### **6e. Verder doorvoeren weginrichting 30km-gebied**

Conform de dorpsvisie wil het dorp 30 km maatregelen binnen de gehele dorpskern van Egmond-Binnen verder doorvoeren. De werkgroep Verkeer zal voor dit punt in kaartvorm een overzicht maken waar dat al wel en nog niet in het dorp heeft plaatsgevonden. Deze informatie zal aan de gemeente worden overlegd. Vervolgens zal met de gemeente voor de eerstvolgende geplande herinrichtingen (meervoud) worden nagegaan of een 30km inrichting gaat plaatsvinden.



*De kruising Randweg / Adelbertusweg*

## Bijlage 1

Thema en acties uit de Dorpsvisie	Prioriteit
<b>Thema 1. Egmond Sociaal en vitaal</b>	
Rondom diensten zorg en welzijn	22
Sportactiviteiten behouden	13
Culturele activiteiten	4
Sociale activiteiten	4
Onderzoek behoefte gemeentelijke diensten in het dorp	7
Meer mensen enthousiasmeren voor vrijwilligerswerk	2
Moderniseren buurtgebouw De Schulp	12
<b>Thema 2. De leefomgeving</b>	
Ontmoetingsplein 't Brinkje herinrichten	3
Wandel- en fietsroutes optimaliseren, rustpunten creëren	14
Inventariseren behoefte hondenvoorzieningen, bv losloopveldje	3
In kaart brengen speelmogelijkheden en tekortkomingen jeugd	9
Adelbertterrein voor het dorp behouden	25
<b>Thema 3. Zorg in Egmond-Binnen</b>	
Vraag en aanbod hulp inzichtelijk maken	19
Frequent momenten organiseren voor ontmoetingen	5
De reguliere zorg de weg wijzen in ons dorp	11
<b>Thema 4. Economie en Toerisme</b>	
De supermarkt moet blijven	41
Renoveren haventje	2
Meer verblijfsmogelijkheden voor toeristen	1
Betere promotie van Egmond-Binnen	5
Werkplekken voor ZZP-ers en de behoefte inventariseren	1
<b>Thema 5. Wonen</b>	
50 Woningen in Dorpskern in RAP aanvraag	18
Evenredige verdeling van RAP toewijzing over dorpskernen	3
Woningbouw op bestaand bebouwd gebied	13
Woonwensonderzoek	4
Sturing op woningtoewijzing	5
<b>Optimaal gebruik bestaande bouw</b>	
A. Verhuiscoach aanstellen voor bevordering doorstroming	6
B. Splitsingsbeleid onder de aandacht brengen	2
C. Recreatiewoningen als tijdelijke huisvesting	7
Evenredige verdeling woningtoewijzing vanuit het RAP	1
Woningbouw buiten de dorpskern	17
Prox. gedesputeerde uitnodigen gesprek Leefbaarheid & Woningbouw	2
Onderzoek wenselijkheid erfpacht ipv grondaankoop bij nieuwbouw	0
<b>Thema 6. Verkeer</b>	
Verder doorvoeren weginrichting 30km-gebied	4
Onderzoek naar gevaarlijk verkeerskruisingen in het dorp	11
Verkeer rondom supermarkt verbeteren	8
Aanpak kruising Randweg-St. Adelbert	16
Vinger aan de pols aansluiting A9	31

**Ons ideale  
Egmond-Binnen**

**Onze belangrijkste  
actiepunten**

**DORPSVISIE**  
Egmond-Binnen 2017-2027